

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-165 734,40 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	992 033,84 Р
1.2.1.	за содержание дома	232 594,98 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	512 852,97 Р
1.2.3.	за услуги управления	246 585,89 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 013 385,73 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	994 785,73 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 150 198,45 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-302 547,12 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	88 479,19 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 727,30 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38188,08
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6546,53
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,51	136931,54
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2776,89
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13777,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				34374,72
Внутреннее благоустройство				671017,58
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручну на автотранспорт с вывозом	11,20	м3	650,11	7281,21
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,00	м3	1327,42	3982,26
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,50	м3	1647,85	2471,78
Дерево				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,50	м3	1327,42	663,71
Ремонт МАФ				
МАФ				
Ненормированные работы. ремонт металлической изгороди	1,00	шт	630,04	630,04
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29,20	100 м2	424,92	12407,54
удале				
Изгородь				
Окраска металлических оград	7,50	м2	377,83	2833,73
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3,22	100 м2	61,02	2161,25
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,22	100 м2	45,25	1165,58
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 3,22	100 м2	71,20	5731,38
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	73,41	30830,63
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега	5 / 114,40	м2	37,00	21165,73
Очистка кровли от снега и наледи	505,00	м2	62,07	31346,57

Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	238,28	1429,69
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	429,46	858,91
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	355,38	355,38
Перегородки				
Разборка дерев. перегородок дощатых однослойных	6,00	м2	175,58	1053,48
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-18,00	м2	68,75	-1237,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	175,00	м2	730,39	127817,48
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	37,00	м	240,32	8891,86
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1335,92	1335,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	698,98	698,98
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	613,73	1227,47
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,11	м2	2980,90	3308,80
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	3 / 196,67	м2	4,24	2501,28
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1940,00	м2	8,00	15528,52
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	13 / 6,00	подъезд	140,45	10955,43
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1238,00	м2	1,07	1318,70
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,68	100 м2	96,03	2754,42
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	970,00	м2	1,66	1614,00
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	970,00	м2	1,68	1629,17
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2346,65	2346,65
Смена вентиля	16,00	шт	931,31	14900,90
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	18,00	шт	2255,89	40605,98
Смена вентиля	10,00	шт	1092,70	10927,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1600,53	3201,06
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	228,66	3887,25
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,89	1000м3	432,83	7744,25
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	521,14	1042,28
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,79	457,58
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	87,00	м	131,49	11439,45
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	420,53	420,53
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	320,00	м2	1,63	522,73
Обходы и осмотры				
ХВС				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,89	1000м3	1300,12	23261,78
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	716,56	6449,07
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	414,74	2488,46
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	5,30	м	1381,15	7320,09
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	50,00	м	784,36	39217,94
Смена стальных труб на трубы PP диам. 50-63 мм для водоснабжения	36,00	м	1248,97	44962,96
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	861,15	1722,30
Смена труб Д 25 на сварке	6,00	м	702,40	4214,41
Смена труб Д 50 на сварке	19,50	м	1171,87	22851,53
Смена труб Д 76 на сварке	48,00	м	1534,12	73637,62
ХВС				
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2805,37	2805,37
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	68,00	пог.м	263,79	17937,43
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	246585,89

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	15
3.2. Количество удовлетворенных претензий	15
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-7 749,75 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 011,90 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	3 026 752,57 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 026 752,57 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

